



Mustvee Vallavalitsus
info@mustvee.ee
Tartu tn 28
49603, Jõgeva maakond, Mustvee
vald, Mustvee linn

Teie 30.04.2026

Meie 18.05.2026 nr 7.1-2/26/7592-2

Tartu mnt 3a kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Jõgeva maakonna Mustvee valla Avinurme aleviku Tartu mnt 3a kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 162468, EHR koodid nr 221274855 (9m hinnapost), nr 221274869 (automaattankla), nr 221505593 (maapealne kütusemahuti), nr 221505594 (tankla plats) ja nr 221505620 (tuletõrjeveemahuti)).

Kinnistu (katastritunnus 16401:001:0117) asub riigitee nr 21 Rakvere-Luige tee (edaspidi *riigitee*) km 53,09-53,15 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse automaattankla ehitamiseks ning tankla toimimiseks vajalike rajatiste püstitamiseks. Ehitusloa aluseks on Weidenberg OÜ, töö nr 2019-07 „*Avinurme automaattankla ehitusprojekt. Eelprojekt.*“, versioon aprill 2026.

Palume korrigeerida ehitusloa eelnõu alust projekti järgmiselt.

1. Kanda projekti asendiplaanile riigitee kaitsevöönd vastavalt ehitusseadustiku (EhS) § 71 lg 3 (antud asukohas 10 m).
2. Hinnapost kavandada 10 m kaugusele riigitee kätte servast. Esistada projekti mahus hinnaposti joonis (liiklusseadus § 5³ lg 1). Hinnapost või mis tahes muud tanklasse sisse- ja väljasõitu tähistavad märgid ei tohi asuda kinnistu ristumiskohtade nähtavusalas.
3. Juurdepääs tanklale on kavandatud riigitee km 53,101 ja km 53,139 olemasolevate ristumiskohtade kaudu, mille ümberehitamiseks oleme väljastanud nõuded 30.12.2025 kirjaga nr 7.1-1/25/20653-2. Projekteerija esitas meile projekti kooskõlastamiseks käesoleva aasta veebruaris ning edastasime märkused projekti korrigeerimiseks 04.03.2026 e-posti teel (herkki.room@transpordiamet.ee > kristiina@tinterprojekt.ee). Korrigeeritud projekti ei ole meile uuesti kooskõlastamiseks esitatud.

Käesoleva ehitusloa eelnõu aluseks oleva projekti asendiplaanile kanda riigitee ristumiskohtade lahendus vastavalt meie poolt kooskõlastatud riigitee ristumiskohtade ehitamise projekti lahendusele.

Asendiplaanil tuua välja töömahtude piirid ning lisada vastavad viited, et oleks selgelt ning üheselt mõistetavalt aru saada, millised tööd teostatakse riigitee ristumiskoha ehitamise lepingu ning millised kohaliku omavalitsuse poolt väljastatava ehitusloa alusel.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis, ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ning § 99 lg 3, liikluseaduse § 5³ lg 1 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa eelnõu kooskõlastamata.**

Kooskõlastame ehitusloa eelnõu pärast seda, kui oleme sõlminud huvitatud isikuga (Tartu mnt 3a kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) riigitee ristumiskohtade ehitamise lepingu. Riigitee ristumiskohad peavad olema nõuete kohaselt välja ehitatud ja meile üle antud hiljemalt enne Tartu mnt 3a kinnistule kavandatavale automaattanklale kasutusloa väljastamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. OLEREXAVINURME_EP_AR-3-01_seletus_2026-04-06
2. OLEREXAVINURME_EP_AR-4-01_asend_2026-04-06
3. OLEREXAVINURME_EP_AR-5-01_rajatised_2026-04-06

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee